



D E T E R M I N A Z I O N E
N. 501 del 30 maggio 2025

SETTORE: Settore 3	Proposta N. 513
SERVIZIO: lavori pubblici e manutenzioni	

OGGETTO:

Approvazione progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione e abbattimento barriere architettoniche per la creazione di n. 6 alloggi per anziani non autosufficienti in comune di Seriate" CUP Master I84H22000210006 e CUP Ente E44F23004510006 finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5C2-Investimento 1.1-sub-investimento 1.1.2. finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU.

Seriate, 30 maggio 2025

Il dirigente
Domenico Leo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Decisione

Il Dirigente del settore 3 Domenico Leo:

- approva¹ il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione e abbattimento barriere architettoniche per la creazione di n. 6 alloggi per anziani non autosufficienti in Comune di Seriate" CUP Master I84H22000210006, CUP Ente E44F23004510006, finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU², predisposto dal professionista arch. Adobati Francesco con studio a Nembro (BG)³ e composto dai sottoelencati elaborati:

- Architettonico

A_01 tavola inquadramento
A_02 tavola stato di fatto
A_03 tavola progetto
A_04 tavola confronto
A_05 tavola superamento barriere architettoniche
A_06 abaco infissi
A_07 finiture
A_08 relazione generale
A_09 relazione tecnico acustica
A_10 computo metrico estimativo
A_11 elenco e analisi prezzi
A_12 quadro economico
A_13 quadro incidenza manodopera
A_14 piano sicurezza
A_15 cronoprogramma
A_16 piano di manutenzione
A_17 schema di contratto
A_18 capitolato speciale d'appalto
A_19 relazione DNSH
A_20 relazione rispetto criteri ambientali minimi
A_21 fascicolo dell'opera

- Impianti

Elettrico:

B_E01 relazione tecnica specialistica _impianti elettrici
B_E02 capitolato tecnico
B_E03 piano di manutenzione
B_E04 computo metrico estimativo
B_E05 elenco prezzi
B_E06 analisi prezzi
B_E07 stima incidenza manodopera
B_E08 schemi quadri elettrici
B_E09 planimetria impianti elettrici

Meccanico:

B_M01 relazione tecnica ex L.10/91
B_M02 relazione tecnica specialistica _impianti meccanici

¹ Ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023 e Allegato I.7.

² Contributo assegnato nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 5: Inclusione e coesione – Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – Sottocomponente 1: Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale - Investimento 1.1: Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti – Sub-Investimento 1.1.2: Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani.

³ Presentato in data 28.05.2025 prot. n. 27448, prot. n. 27481 e prot. 27491.

B_M03 capitolato tecnico impianti meccanici
B_M04 piano di manutenzione
B_M05 computo metrico estimativo impianti meccanici
B_M06 elenco prezzi impianti meccanici
B_M07 analisi prezzi impianti meccanici
B_M08 stima incidenza manodopera
B_M09 tavola

- Strutture:

C_01 tavola strutture
C_02 relazione di calcolo
C_03 computo metrico estimativo strutture

- dà atto che la spesa complessiva di € 61.297,74 relativa alle spese tecniche previste nel quadro economico dell'opera, risulta già impegnata⁴.

Motivazione

Con deliberazione della Giunta comunale n. 51 del 03.04.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di "Ristrutturazione e abbattimento barriere architettoniche per la creazione di n. 6 alloggi per anziani non autosufficienti in Comune di Seriate" CUP Master I84H22000210006 - CUP Ente E44F23004510006, finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU, che prevedeva un importo complessivo dell'intervento pari a € 505.900,00 di cui € 357.000,00 per lavori a base d'appalto e € 148.900,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Con la sopra citata deliberazione si demandava al dirigente del settore 3 l'approvazione del progetto esecutivo.

Si deve pertanto realizzare l'iter progettuale per poter appaltare i lavori di "Ristrutturazione e abbattimento barriere architettoniche per la creazione di n. 6 alloggi per anziani non autosufficienti in Comune di Seriate", nel rispetto delle tempistiche imposte dal finanziamento PNRR.

Altre informazioni

In data 22.02.2024 è stato sottoscritto l'Accordo, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 e smi, per la realizzazione in forma associata del progetto d'investimento, di cui all'avviso pubblico n. 1/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, finanziato nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" - Investimento 1.1 "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" - Sub-investimento 1.1.2 "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani"⁵.

L'art. 4 del sopra citato Accordo prevede che al comune di Seriate verranno trasferite risorse per un totale di € 415.479,00 ripartite come segue:

- per € 383.401,00 budget assegnato per interventi strutturali (ristrutturazione € 335.001,00 e dotazione strumentale € 48.400,00);
- per € 32.078,00 budget assegnato per gestione appartamenti.

L'intervento è in parte finanziato con contributo assegnato nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Sottocomponente 1: Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale - Investimento 1.1: Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione

⁴ Determinazione n. 1213 del 21.11.2024 e determinazione n. 259 del 18.03.2025.

⁵ Accordo sottoscritto tra il comune di Albino, in qualità di ente capofila dell'Ambito Valle Seriana e la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi in qualità di ente capofila dell'ambito Alto Sebino, la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi in qualità di ente capofila dell'ambito Monte Bronzone-Basso Sebino, il comune di Seriate, il Consorzio Valcavallina, il comune di Bolgare, il comune di Clusone e il comune di Gazzaniga.

dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti – Sub-Investimento 1.1.2: Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani, finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU e si pone l'obiettivo di prevenire l'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, assicurando, in alternativa al ricovero a lungo termine in strutture residenziali pubbliche, un contesto abitativo attrezzato insieme a un percorso di assistenza sociale e sociosanitaria integrata di tipo domiciliare, che consentano alla persona di conseguire e mantenere la massima autonomia e indipendenza.

Con determinazione n. 1213 del 21.11.2024 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza delle opere in argomento all'arch. Adobati Francesco con studio a Nembro (BG) ed assunto il relativo impegno di spesa di € 60.293,38 (contributo 4% e iva 22% inclusi) CIG B372E28782.

Con determinazione n. 259 del 18.03.2025 è stato affidato il servizio di valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi del progetto al dott. Breviario Andrea con studio a Pedrengo (BG) ed assunto il relativo impegno di spesa di € 969,36 (contributo 4% e iva 22% inclusi) CIG B5F1BC7D89.

Il progetto in argomento, redatto nel rispetto dei principi DNSH, prevede una spesa complessiva di € 505.900,00 così come meglio esplicitato nel seguente quadro economico:

Importo dei lavori a base d'appalto:	
Opere edili e di finitura	€ 215.000,00
Strutture	€ 8.350,36
Impianti meccanici	€ 69.941,80
Impianto elettrico e domotica	€ 69.721,27
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.600,00

Totale lavori:	€ 379.613,43
Iva 10% sui lavori	€ 30.501,34
Iva 4% sui lavori	€ 2.984,00
Spese tecniche di progettazione e DL incluse IVA e Inarcassa	€ 60.293,38
Spese tecniche per relazione acustica incluse IVA e Inarcassa	€ 2.999,44
Incentivi funzioni tecniche (compresa quota CUC)	€ 7.592,27
Collaudo strutturale	€ 900,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 19.212,69
Contributo ANAC	€ 285,00
Spese per gara CUC	€ 1.518,45

Totale somme a disposizione	€ 126.286,57

Totale complessivo dell'opera	€ 505.900,00

L'opera è finanziata parte con fondi PNRR e parte con fondi propri di bilancio.

La copertura finanziaria è assicurata con prenotazione di spesa assunta con determinazione dirigenziale n. 1467 del 19.12.2024.

L'intervento consiste nella creazione di 6 alloggi per anziani non autosufficienti mediante ristrutturazione, con abbattimento barriere architettoniche, della palazzina sita in via San Giovanni Bosco 5, ai piani terra e primo, oggi sede della "Bottega della Domiciliarità". Saranno realizzati complessivamente 2 monolocali e 4 bilocali, composti da zona cottura e bagno accessibile, al fine di garantire l'autonomia degli anziani utilizzatori del servizio, mantenendo al tempo stesso il rispetto della privacy e dell'identità personale. È prevista la formazione di ulteriori spazi rispetto all'esistente, attraverso un ampliamento dell'attuale edificio, da realizzarsi

nella zona centrale del piano terra e del piano primo.

Al progetto in oggetto non si applicano le disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia⁶.

Il progetto è stato verificato con verbale di verifica del 28.05.2025 protocollato al n. 27496/2025 e validato dal responsabile unico del progetto⁷ in pari data con verbale protocollato al n. 27497/2025.

L'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione.

Il finanziamento in argomento, collegato ai fondi PNRR, prevede il principio del "non arrecare un danno significativo all'ambiente" "Do Not Significant Harm" (principio DNSH) finalizzato a coniugare la crescita economica e la tutela dell'ecosistema, garantendo che gli investimenti siano realizzati senza pregiudicare le risorse ambientali.

All'opera in argomento sono assegnati i seguenti codici CUP:

- CUP Master I84H22000210006.
- CUP Ente E44F23004510006.

Tutti i documenti del progetto sono scaricabili dal sito dell'Ente dalla pagina "progetti opere pubbliche", contenuta nella sottosezione "opere pubbliche" della sezione "Amministrazione trasparente".

La presente determinazione viene trasmessa al servizio Lavori pubblici e manutenzione e per competenza al comune di Albino quale Ente capofila.

⁶ Art. 7 comma 1 lett c) del DPR nr. 380 del 06 giugno 2001.

⁷ Determina di nomina RUP n. 565 del 20.05.2024.