



COMUNE DI SERIATE
PROVINCIA DI BERGAMO

**RISTRUTTURAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE PER LA CREAZIONE DI N. 6 ALLOGGI
PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI
IN COMUNE DI SERIATE**



CUP MASTER: I84H22000210006 CUP ENTE: E44F23004510006
Progetto PNRR - M5.C2 - Investimento 1.1
sub-investimento: 1.1.2 azioni per una vita autonoma a
deistituzionalizzazione per gli anziani
Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU

Progetto
Esecutivo

A_12

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Maggio 2025

Committente:
COMUNE DI SERIATE
P.zza Alebardi, 1
Seriate (BG)

Progettista architettonico
ADOBATI ARCH. FRANCESCO
via vittoria, 4c - 24027 - Nembro (BG)
architettoadobati@gmail.com
francesco.adobati@archiworldpec.it
tel/fax 035 520322

Progettista strutturale
STUDIO ING. SEBASTIANO MOIOLI
via Sant' Jesus, 6 - 24027 - Nembro (BG)
ingegneria@sebastianomoioli.it
www.sebastianomoioli.it
tel 035 522949

Progettista impianti
STUDIO NANI
via Marconi, 29 s - 24021 - Albino (BG)
info@nanistudio.it
www.nanistudio.it
tel 035 767033



RISTRUTTURAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
PER LA CREAZIONE DI N. 6 ALLOGGI PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI

A.12 QUADRO TECNICO ECONOMICO

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE RESIDENZE PER ANZIANI - SERIATE (BG)

I. Importo lavori

Opere edili e di finitura	€	215.000,00
Strutture	€	8.350,36
Impianti meccanici	€	69.941,80
Impianto elettrico e domotica	€	69.721,27
Lavori	€	363.013,43
I.d Oneri della sicurezza	€	16.600,00
TOTALE LAVORI	€	379.613,43

II. Somme a disposizione dell'amministrazione

II.a IVA al 10% sui Lavori	€	30.501,34
II.b IVA al 4% sui Lavori	€	2.984,00
II.c Lavori in economia	€	-
II.d Spese tecniche progetto e Spese tecniche D.L. e coordinamento sicurezza incluse iva e inarcassa	€	60.293,38
II.d Spese tecniche progetto e Spese tecniche D.L. e coordinamento sicurezza incluse iva e inarcassa		
II.e Spese per relazione acustica e collaudo acustico (incluse iva e inarcassa)	€	2.999,44
II.f Spese per acquisizione pareri ed omologazioni varie	€	-
II.g Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
II.h Acquisizione immobili	€	-
II.i Accantonamento di cui agli artt. 60 e 120 D.Lgs n.36/2023 e s.m.i.	€	-
II.l Incentivi funzioni tecniche (compresa quota dipendenti CUC)	€	7.592,27
II.m Collaudo strutturale	€	900,00
II.n Indagine archeologica	€	-
II.o Imprevisti e arrotondamenti	€	19.212,69
II.p contributo ANAC	€	285,00
II.q Spese per gara (CUC Brescia)	€	1.518,45
SUBTOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	126.286,57
TOTALE COMPLESSIVO	€	505.900,00