



COMUNE DI SERIATE  
PROVINCIA DI BERGAMO

**RISTRUTTURAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE  
ARCHITETTONICHE PER LA CREAZIONE DI N. 6 ALLOGGI  
PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI  
IN COMUNE DI SERIATE**



CUP MASTER: I84H22000210006 CUP ENTE: E44F23004510006  
Progetto PNRR - M5.C2 - Investimento 1.1  
sub-investimento: 1.1.2 azioni per una vita autonoma a  
deistituzionalizzazione per gli anziani  
Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU

Progetto  
Esecutivo

A\_17

SCHEMA DI CONTRATTO

Maggio 2025

Committente:  
COMUNE DI SERIATE  
P.zza Alebardi, 1  
Seriate (BG)

Progettista architettonico  
ADOBATI ARCH. FRANCESCO  
via vittoria, 4c - 24027 - Nembro (BG)  
architettoadobati@gmail.com  
francesco.adobati@archiworldpec.it  
tel/fax 035 520322

Progettista strutturale  
STUDIO ING. SEBASTIANO MOIOLI  
via Sant' Jesus, 6 - 24027 - Nembro (BG)  
ingegneria@sebastianomoioli.it  
www.sebastianomoioli.it  
tel 035 522949

Progettista impianti  
STUDIO NANI  
via Marconi, 29 s - 24021 - Albino (BG)  
info@nanistudio.it  
www.nanistudio.it  
tel 035 767033

Rep. n. /2025

**REPUBBLICA ITALIANA COMUNE DI SERIATE**  
**CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI**

**Ristrutturazione e abbattimento barriere architettoniche per la creazione**  
**di n.6 alloggi per anziani non autosufficienti in Comune di Seriate**

**(CIG: \_\_\_\_\_ – CUP: \_\_\_\_\_)**

L'anno **DUMILAVENTICINQUE**, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

in Seriate (BG), nella Casa Comunale avanti a me Dott. \_\_\_\_\_,

del Comune di Seriate, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica

amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 d.lgs. 18 agosto

2000 n. 267, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti rinunciato

con il mio consenso, sono personalmente comparsi i

signori:.....

a) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (BG) in data \_\_\_\_\_, domiciliato per la

carica in Seriate (BG), Piazza Alebardi 1, Responsabile del Settore

\_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della

stipula (è quindi esclusa qualsivoglia altra responsabilità derivante da

normative relative al "Committente"), in rappresentanza del Comune stesso,

con sede in Seriate (BG), \_\_\_\_\_, ed in virtù del

provvedimento del Sindaco n. -- del \_\_\_\_\_ con il quale veniva

conferita la Posizione Organizzativa del Settore.....

b) \_\_\_\_\_, nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (Bg), residente

a \_\_\_\_\_ (Bg) in via \_\_\_\_\_ n. ---- – che interviene al presente

atto non in proprio, ma in qualità di Legale Rappresentante, come risulta dal

certificato camerale acquisito agli atti del Comune, dell'impresa

....., con sede legale in ..... (...) in

.....- Codice Fiscale e Partita IVA n. .... di

seguito denominato anche “Appaltatore”.....

**PREMESSE:**.....

- Il presente documento, redatto ai sensi dell’art. 43, comma 1, del d.p.r. 207/2010, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, con prevalenza su queste in caso di contrasto, Capitolato allegato al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale.....

Nel seguito si intende per:.....

CODICE, il d.lgs. 31 marzo 2023, n.36;.....

RG, il d.p.r. 05 ottobre 2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50”;.....

CSA, il Capitolato Speciale d’Appalto;.....

DURC, il Documento unico di regolarità contributiva;.....

paese, la stazione appaltante Comune di Seriate ;.....

Appaltatore, l’aggiudicatario del lavoro.....

- In data ..... la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. ..., ha approvato il bando di gara per l’affidamento dei lavori di ““Ristrutturazione e abbattimento barriere architettoniche per la creazione di n.6 alloggi per anziani non autosufficienti in Comune di Seriate”

nel Comune di Seriate (BG).....

- In data 20.10.2020,

.....

.....

- Con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, a firma del .....

, ai sensi dell'art. \_\_\_\_ del d.lgs 36/2023, veniva aggiudicata la procedura per

l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e abbattimento barriere

architettoniche per la creazione di n.6 alloggi per anziani non autosufficienti

in Comune di Seriate,

- Il Responsabile del Settore Territorio ha provveduto: alle comunicazioni

previste dall'art. \_\_, comma \_\_ del d.lgs. 36/2023; ai controlli nei confronti

della ditta aggiudicataria sulla veridicità delle dichiarazioni presentate per la

partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 71 del d.p.r. 445/2000; a verificare il

possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. \_\_\_\_ del d.lgs.

36/2023.....

- Il Responsabile del Settore Territorio, ai sensi dell'art. \_\_, comma \_\_ del

d.lgs 36/2023, in data ..... prot..... ha emesso attestazione di avvenuta

efficacia dell'aggiudicazione a seguito della verifica del possesso dei

requisiti.....

- Risultano trascorsi i termini dilatori previsti dall'art. \_\_, comma \_\_ del d.lgs.

36/2023 senza che si sia avuto notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R.

avverso la procedura in oggetto.....

Tutto ciò premesso, le parti CONVENGONO E STIPULANO quanto segue:

# **Art. 1. Oggetto del contratto.**

1. Il Comune di Seriate affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva

alcuna, l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna

all'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente contratto, al

Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito CSA) .....

2. L'efficacia del contratto decorre dalla sua stipulazione ex art. \_\_, comma \_\_, del d.lgs. n. 36/2023. Ai sensi dell'art. \_\_ del CSA l'aggiudicazione costituisce impegno per la Ditta Appaltatrice a tutti gli effetti dal momento in cui viene data comunicazione, nel limite e per gli importi specificati nella lettera stessa e, potrà essere autorizzata l'esecuzione anticipata dei lavori nelle more di perfezionamento del contratto.....

3. I lavori dovranno essere ultimati entro \_\_ giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla prima data di consegna lavori, ai sensi dell'art. \_\_ del CSA.....

#### **Art. 2. Importo contrattuale.**

1. Il corrispettivo complessivo dell'appalto è di € \_\_\_\_\_,00= I.V.A. esclusa, di cui: per € \_\_\_\_\_,00= + IVA per il lavoro a base d'appalto, al netto del prezzo offerto in sede di gara pari ad € \_\_\_\_\_,00 = + IVA, oltre € \_\_\_\_\_,00 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Totale appalto € \_\_\_\_\_, \_\_ = (importo contrattuale) compresa I.V.A. Il dettaglio dei costi è riportato all'art. \_\_ e \_\_ del CSA allegato.....

#### **Art. 3. Variazioni al lavoro e al corrispettivo.**

1. Nessuna variazione o addizione dei lavori può essere introdotta dall'Appaltatore se non dopo averla concordata con la D.L. e il Responsabile Servizio Tecnico ed approvata qualora necessario dagli organi comunali.....

#### **Art. 4. Documenti facenti parte integrante del contratto.**

1. Ai sensi dell'art. 137 del d.p.r. n. 207/2010, sono parte integrante del

contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati e trascritti, benché

materialmente non allegati:.....

1.1 la polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi

(R.C.T.), comprensiva di rischio da incendio, per un massimale non inferiore

a € .....,00 (...../00);.....

1.3 la cauzione definitiva pari all'importo calcolato secondo quanto indicato

nel Capitolato speciale d'appalto costituita secondo forme, modalità,

prescrizioni stabilite dall'art. 103 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.; il deposito

cauzionale è ridotto del 50% qualora ricorrano le condizioni contenute all'art.

\_\_, comma \_\_, del d.lgs. 36/2023;.....

2. Sono parte integrante del presente contratto, anche se non idealmente

allegati:.....

2.1 il CSA - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.....

### **Art. 5. Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali.**

1. Il lavoro dovrà essere svolto nel rispetto di quanto previsto dal CSA.....

2. In caso di inadempienza si applicheranno le penalità previste dal

CSA.....

3. La Ditta Appaltatrice deve assicurare la piena osservanza delle norme

sancite dal decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i. riguardanti il miglioramento

della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.....

4. Per gli oneri ed obblighi posti in capo all'Appaltatore, valgono sempre le

specifiche disposizioni riportate nel CSA.....

### **Art. 6. Oneri a carico dell'Appaltatore.**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese per la stipula del contratto, nonché le spese accessorie conseguenti, così come i costi relativi all'organizzazione dei lavori, nonché di quanto più specificamente indicato nel CSA.....

#### **Art. 7. Pagamenti e liquidazione dei corrispettivi.**

1. I pagamenti verranno effettuati, alla Ditta Appaltatrice, a mezzo di bonifico bancario, secondo le regole di Finanza Pubblica, in particolare nel pieno rispetto dei limiti imposti dal Patto di Stabilità per gli Enti Locali e delle relative tempistiche (art. 31, comma 1, della legge 12 novembre 2011, n. 183), dietro presentazione di regolari fatture elettroniche posticipate, intestate al Comune di Seriate \_\_\_\_\_

2. I pagamenti, in ogni caso, saranno subordinati all'acquisizione e alla verifica del DURC.....

#### **Art. 8. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.**

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste Italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.....

2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore,

subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara CIG:

\_\_\_\_\_ attribuiti dall'Autorità di Vigilanza sui contratti

pubblici.....

3. I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla stazione appaltante

gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra entro sette

giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla

loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa

pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle

persone delegate ad operare su di essi.....

4. L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna

Altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti

della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi

di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e

s.m.i.....

5. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, che hanno notizia

dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità

finanziaria di cui al presente articolo, ne danno immediata comunicazione alla

stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della

provincia ove ha sede la stazione appaltante.....

6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri

strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce

causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle

disposizioni di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano

l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.6 della stessa legge.....



## **Art. 9. Termini e modalità di pagamento di acconti e saldo.**

1. Non sono previsti termini di pagamento degli acconti e del saldo. In caso di ritardo nel pagamento delle rate, si applicheranno le disposizioni degli artt.142 e 144 del R.G.....

2. Il pagamento di quanto previsto al precedente art. 7 avverrà come anticipato esclusivamente previa presentazione formale di fattura da parte dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 21 del d.p.r. 633/72 e dell'art. 184, commi 1 e 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.; conseguentemente non saranno dovuti eventuali interessi a seguito di ritardata presentazione della fattura medesima.

## **Art. 10. Garanzie.**

1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha prestato la cauzione di € .....,.....= mediante Polizza n. ...., rilasciata il .....,..... – Agenzia .....,....., secondo quanto meglio specificato dall'art. 103 del Codice e dall'art. 11 del CSA, ridotta del 50% qualora ricorrano le condizioni contenute all'art. \_\_, comma \_\_, del d.lgs. 36/2023;.....

2. L'appaltatore dichiara di aver stipulato una polizza, ai sensi dell'art. \_\_ del CSA, con la .....

## **Art. 11. Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico.**

1. E' vietata la cessione, in tutto od in parte, del contratto.....  
2. Il subappalto dei lavori è consentito dietro autorizzazione del Comune, nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, art. \_\_ del d.lgs. n. 36/2023,

nonché dall'art. 3, comma 9, della legge n. 136/2010.....

3. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.....

#### **Art. 12. Risoluzione e recesso.**

1. In caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o grave ritardo, comprensivo dei casi di cui all'art. 6, comma 8, del d.p.r. 207/2010, il Comune procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui all'art. \_\_\_\_ del Codice e dell'art. \_\_\_\_ e \_\_\_\_ del CSA.....

#### **Art. 13. Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni.**

1. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel CSA.....

#### **Art. 14. Codice di comportamento**

1. La ditta appaltatrice si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, ad osservare e fare osservare a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, il codice di comportamento dei dipendenti e gli obblighi di condotta in esso previsti, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. in recepimento del d.p.r. n. 62/2013. L'Amministrazione Comunale dichiara di aver consegnato in sede di sottoscrizione del presente contratto all'appaltatore il suddetto codice di comportamento, perché lo renda noto ai suoi dipendenti e collaboratori con l'informazione che lo stesso è reperibile sul sito del Comune di Seriate nella sezione Amministrazione

trasparente.....

### **Art. 15 Patto d'integrità**

Le parti danno atto che il Patto di Integrità approvato con delibera della giunta comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sottoscritto dal sindaco e dal responsabile del servizio è stato consegnato e accettato dalla ditta appaltatrice e costituisce parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato.....

### **Art. 16 - Revisione Prezzi**

1. È prevista una clausola di revisione prezzi, così come dettagliata all'art.25 del Capitolato Speciale d'Appalto, che si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva determinanti una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo. La revisione opera nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni ancora da eseguire.

2. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano indici sintetici elaborati dall'ISTAT relativi al costo di costruzione. Il valore di riferimento per il calcolo dell'indice sintetico è quello relativo al mese del provvedimento di aggiudicazione. La variazione è calcolata come differenza tra il valore dell'indice ISTAT richiamato in narrativa al momento della rilevazione e il corrispondente valore al mese di aggiudicazione della miglior offerta. Il monitoraggio è previsto a cadenza annuale.

La clausola di revisione prezzi è prevista anche per i contratti di subappalto"

### **Art. 17 - Collaudo e Certificato di Regolare Esecuzione**

Al termine dell'esecuzione delle prestazioni, o per lotti funzionali se previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, l'Amministrazione procederà al collaudo o

all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE), a seconda della natura e dell'importo dell'appalto, in conformità con le disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 18 Stipula e registrazione del contratto**

La stipula del presente contratto avviene, conformemente a quanto disposto dall'art. \_\_, commi \_\_ e \_\_, del codice dei contratti pubblici d.lgs. n. 36/2023, così come modificato dal d.l. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con legge 17 dicembre 2012, n. 221, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice.....

#### **Art. 19 Controversie.**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice, saranno devolute al competente Foro di Bergamo. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art. \_\_\_\_ del d.lgs. n. 36/2023.....

#### **Art. 20 . Spese contrattuali.**

1. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore economico contraente. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me Segretario Comunale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su n. 12 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Comunale, letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con

me ed alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma

digitale, valida alla data odierna e con apposizione di marcatura temporale, ai

sensi dell'art. 1 – comma 1 – lettera s) del d.lgs. 82/2005 Codice

dell'Amministrazione Digitale. Io sottoscritto, segretario comunale, attesto

che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto

dell'art. 1, comma 1, lettera f) del d.lgs. 82/2005 Codice

dell'Amministrazione Digitale.....

Contestualmente alla sottoscrizione del presente atto le parti, ai sensi e per gli

effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, dichiarano altresì di

approvare espressamente e specificamente le clausole di cui agli articoli

sottoriportati del presente contratto: art. 5 (Termini di esecuzione, programma

di esecuzione e penali), art. 7 (Pagamenti e liquidazione dei corrispettivi), art.

9 (Termini e modalità e pagamento di acconti e saldo), art. 12 (Risoluzione e

recesso), art. 13 (Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni), art. 17

(Controversie).....

Per il Comune – Firma digitale

Per la Ditta – Firma digitale

Il Segretario Comunale/Ufficiale rogante – Firma digitale