Città di Seriate

Deliberazione N. 182

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza, restauro pilastri e relativi capitelli in pietra della recinzione di Villa Guerrinoni CUP E49D26000580004.

L'anno duemilaventisei, addì cinque del mese di novembre alle ore 17:33 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli organi di governo, nonché dal vigente statuto comunale, sono stati oggi convocati in sede deliberante i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
Cortesi Gabriele	X	
Donati Dimitri	X	
Gusmaroli Antonio	X	
Pedrini Ester	X	
Vezzoli Cristian	X	
Capelli Valentina	X	
Totale	6	

Partecipa il Segretario Generale Alberto Bignone, che sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Gabriele Cortesi - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Decisione

La Giunta comunale, all'unanimità, approva[1] il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza, restauro pilastri e relativi capitelli in pietra della recinzione di Villa Guerrinoni CUP E49D26000580004, predisposto dal servizio Lavori pubblici e manutenzioni[2] e composto dai sottoelencati documenti:

1. Relazione generale e cronoprogramma
2. Relazione storico documentale
3. Rilievo stato di fatto - geometrico
4. Rilievo degradi
5. Intervento di restauro
6. Computo metrico estimativo
7. Analisi dei prezzi
8. Capitolato speciale d'appalto
9. Piano di manutenzione
10. Relazione CAM
11. Quadro incidenza manodopera
12. Quadro economico

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di poter appaltare i lavori in tempi brevi e nel rispetto del cronoprogramma di progetto.

Motivazione

È intenzione dell'Amministrazione comunale realizzare interventi di messa in sicurezza e restauro dei pilastri e relativi capitelli in pietra che compongono la recinzione di Villa Guerrinoni lungo via Italia e via Chiesa Vecchia.

Si deve pertanto realizzare l'iter progettuale al fine di poter appaltare i lavori nel rispetto delle tempistiche indicate nel cronoprogramma di progetto.

Altre informazioni

Il progetto esecutivo in argomento prevede una spesa complessiva di € 48.000,00 così come meglio esplicitato nel seguente quadro economico:

A) Importo lavori a base d'appalto:	€ 39.450,00
	(di cui € 950,00 per oneri della sicurezza)
B) Somme a disposizione dell'amministrazione:	
IVA sui lavori 10%	€ 3.945,00
Imprevisti	€ 3.781,00
Incentivi funzioni tecniche	€ 789,00
Contributo Anac	€ 35,00
Totale somme a disposizione	€ 8.550,00

Totale complessivo	€ 48.000,00

[1] Ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.lgs 36/2023.
[2] Prot. n. 49981 del 03.11.2026.

L’intervento è finanziato con mezzi propri di bilancio.

L’intero complesso immobiliare è stato dichiarato di interesse storico e artistico, ai sensi dell’art. 10 comma 1 del D.L.gs del 22 gennaio n. 42 e s.m.i., in data 03/03/2009 ID Sistema vincoli in rete n. 3661831 e presente nei beni tutelati al n. 16637 e sul progetto in argomento la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia ha rilasciato la prescritta autorizzazione all'esecuzione delle opere ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004, con protocollo n. IC/MIC_SABAP-BS_U09/15/09/2026/0020267-P in data 15/09/2026.

Il progetto di messa in sicurezza e restauro della recinzione di Villa Guerrinoni prevede la sinergia di maestranze specializzate nel settore del restauro di beni culturali e di figure edili qualificate. Le opere previste a capitolato sono state definite nel rispetto rigoroso delle indicazioni impartite dalla Soprintendenza, che con il parere sopra menzionato si è espressa favorevolmente sul progetto redatto internamente dal servizio Lavori pubblici e manutenzioni. Esso rappresenta un importante intervento di conservazione volto a restituire pieno decoro e splendore a un elemento di spiccato valore testimoniale e comprende la pulizia, il consolidamento e la protezione di tutti gli elementi che compongono la recinzione storica, consentendo non solo di mettere in sicurezza gli elementi strutturali, ma anche di valorizzare l'identità architettonica della Villa, preservandone la memoria storica e integrando armoniosamente il bene tutelato nel contesto urbano circostante.

Per la realizzazione dell’opera in oggetto non si applicano le disposizioni legislative del DPR 380/01[3].

Il progetto è stato verificato da personale del servizio Lavori pubblici in data 04.11.2026 con verbale protocollato al n. 50092/2026 e validato dal RUP Paolo Caglioni in pari data con verbale protocollato al n. 50121/2006.

Le eventuali modifiche ai documenti di progetto per la correzione di dettagli e/o refusi che non comportino modifiche sostanziali o variazioni in aumento del quadro economico complessivo, sono demandate al Dirigente del settore 3.

All’opera in argomento è assegnato il codice CUP E49D26000580004.

Tutti i documenti del progetto sono scaricabili dal sito dell’Ente dalla pagina “progetti opere pubbliche”, contenuta nella sottosezione “opere pubbliche” della sezione “Amministrazione trasparente”.

[3] Art. 7 comma 1c del DPR nr. 380 del 06 giugno 2001.

Città di Seriate

Deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 05/11/2026

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Alberto Bignone, nella sua qualità di segretario in sostituzione dirigente settore 3, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità tecnica.

Addì, 04 novembre 2026

Il dirigente

Alberto Bignone

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Nicoletta Bordogna, nella sua qualità di dirigente dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità contabile.

Addì, 04 novembre 2026

Il dirigente

Nicoletta Bordogna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco	Il Segretario Generale
Gabriele Cortesi	Alberto Bignone

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).