

NUOVO PARCO VILLA GUERRINONI CUP E44H23000710004

PROGETTO ESECUTIVO

committente:

Comune di Seriate

Piazza A. Alebardi, 1 - 24068 Bergamo (BG)

progettista:



Studio Architettura Paesaggio

di Luigino Pirola

info@studioarchitetturapaesaggio.it

www.studioarchitetturapaesaggio.it

dott. architetto paesaggista Luigino Pirola

iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bergamo

Sezione A settore A - Architettura e settore C - Paesaggistica con il n. 1006

iscritto all'AIAPP Associazione Italiana di Architettura del Paesaggio con il n. 510

via Piave, 1 24040 - Bonate Sopra (BG) tel 035.992674

Collaboratori:

dott. architetto paesaggista Valter Nava

dott. architetto Clemens C. Lecchi

dott. paesaggista Nicolò Sgalippa

dott. in architettura del paesaggio Nicole Filippoli

dott. in architettura del paesaggio Andrea Giunchedi


dott. in architettura del paesaggio Luca Tagliabue

dott. in architettura, ambiente costruito, interni Matteo Togni

OGGETTO

INQUADRAMENTO RILIEVO FOTOGRAFICO

MARZO 2025

 ambito di progetto

INQUADRAMENTO
ESTRATTO ORTOFOTO

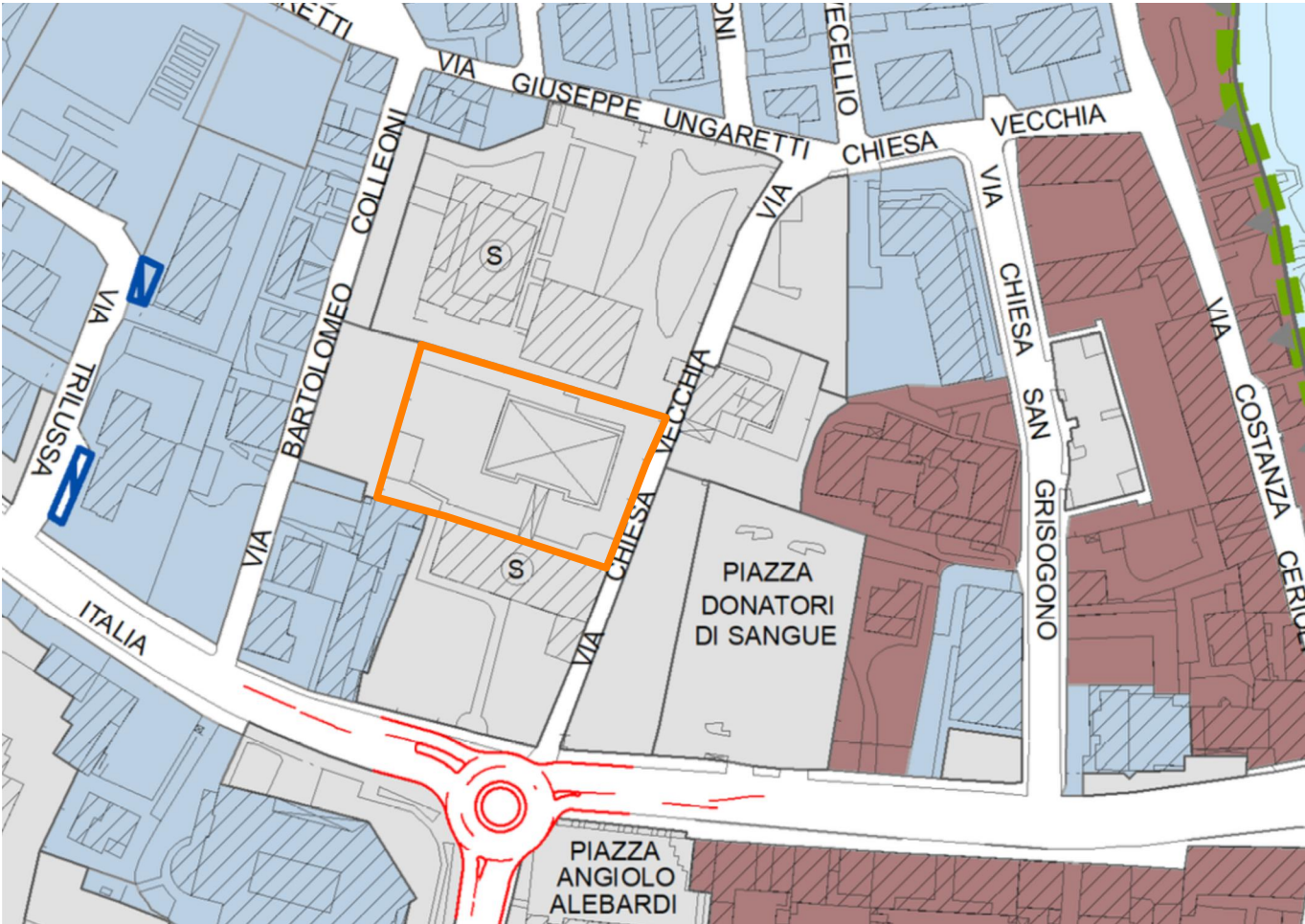


- 1 Biblioteca G. Gambirasio
Villa Guerrinoni
- 2 Chiesa della Madonna
del Buon Consiglio
- 3 via della Chiesa Vecchia
- 4 Municipio
- 5 Scuola dell'infanzia
"Sacra Famiglia"







 ambito di progetto

INQUADRAMENTO
ESTRATTI URBANISTICI PGT






TERRITORIO URBANO



Tessuti edificati a bassa trasformabilità

-  Tessuto di impianto tradizionale
-  Nucleo di origine rurale
-  Tessuto omogeneo saturo
-  Tessuto urbano di valenza ecologica o paesaggistica

Tessuti edificati a media trasformabilità

-  Tessuto di recente impianto
-  Comparto edificatorio via Venezian
-  Tessuto produttivo





Tessuti edificati ad alta trasformabilità

-  Distributore di carburante
-  Tessuto commerciale








Altri tessuti


-  Piano Attuativo e altro provvedimento autorizzativo in corso

TERRITORIO EXTRAURBANO

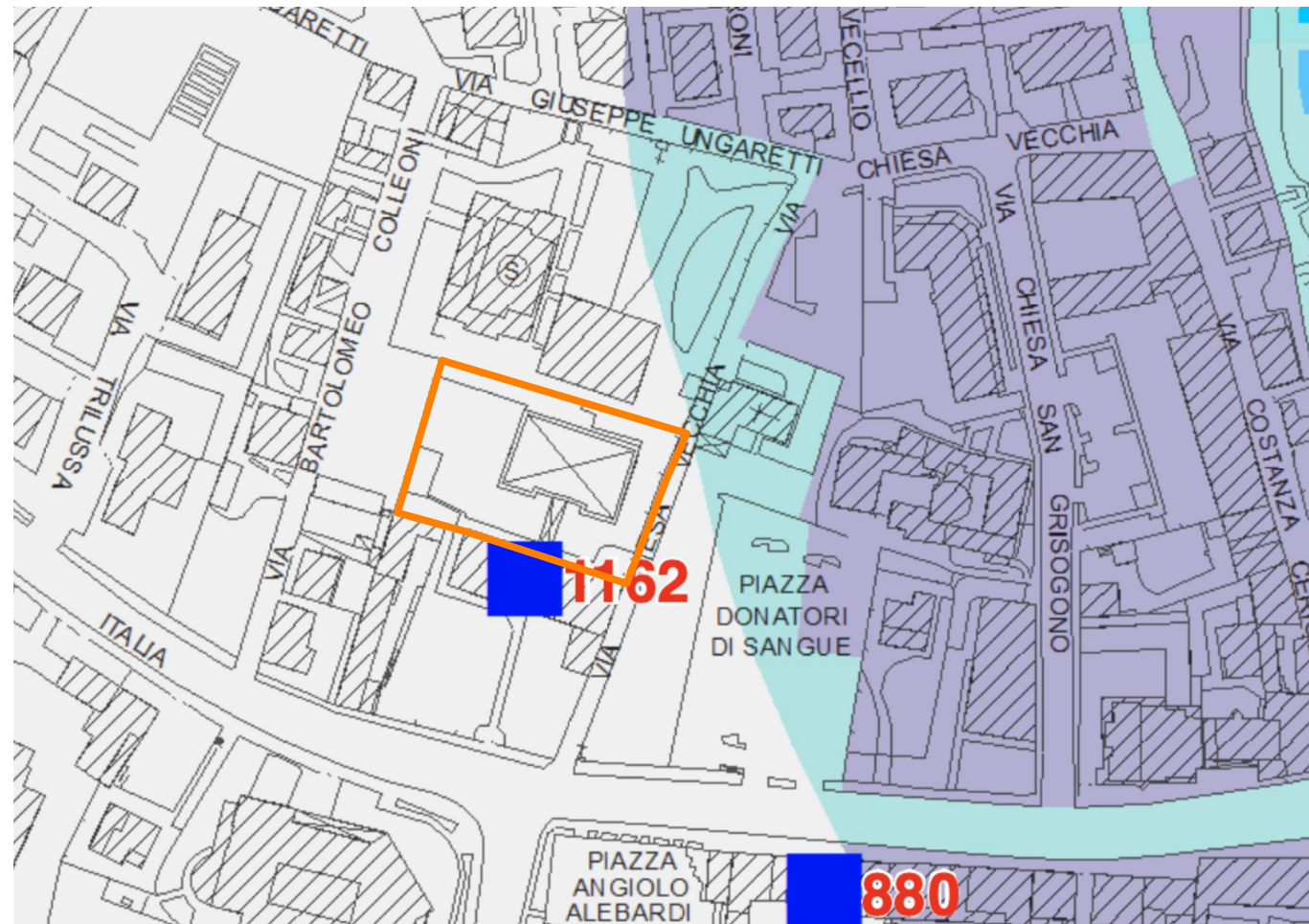
-  Tessuto agricolo produttivo
-  Tessuto con funzione ecologica, paesaggistica o di salvaguardia
-  Parco Regionale del Serio
-  Corso d'acqua

ALTRE INDICAZIONI

-  Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano
-  Aree per Logistica
-  Aree per servizi
-  Parcheggi privati
-  Viabilità esistente
-  Viabilità di progetto
-  Edificio da riattivare

 ambito di progetto

INQUADRAMENTO
ESTRATTI URBANISTICI PGT



Beni di interesse storico artistico sottoposti a vincolo e monumenti di interesse nazionale:

- a) Beni soggetti a vincolo monumentale (art.10 D.Lgs 42/2004)**
- 300 Chiesa parrocchiale del Calepio - XVII sec.
- 301 Villa già Tasca, ora Ambiveri
- 345 Cimitero comunale
- 542 Casa in via Tasca
- 880 Immobile in via Italia
- 1162 Villa Guerinoni (possibile presenza di elementi di interesse archeologico)
- a** Villa Tassis (ora convento)
- b** Palazzo Piccinelli
- b) Beni soggetti a tutela archeologica (art.10 del D.Lgs 42/2004)**
- 517 Frammento epigrafico romano
- 518 Stele funeraria di età romana
- 519 Reperti di età romana
- 520 Cisterna romana
- 521 Cisterna romana
- 522 Necropoli tardoromana
- c) Beni vincolati "ex lege" ex art.12 c.1 D.Lgs 42/2004**
- ★ Bunker risalente alla Seconda Guerra Mondiale (art.18, c.10 allegato R.1.1)

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico art.136 c.1 lett.c-d D.Lgs. 42/2004

- Beni ambientali
- Beni di interesse paesaggistico ambientale:
- Fiumi (art.142 c.1 lett.c D.Lgs. 42/2004)
- Boschi (L.R. 31/2008)


Fasce di rispetto

- X - X - Fasce di rispetto cimiteriali
- - - Fasce di rispetto delle infrastrutture ferroviarie
- - - Fasce di rispetto delle infrastrutture stradali
- Rete elettrica ad alta tensione
- - - Distanza di prima approssimazione linee ad alta tensione
- Rete metanodotto
- - - Fascia di rispetto metanodotto
- Fascia di rispetto fluviale (art.142 c.1 lett.c D.Lgs. 42/2004)
- Ambiti esclusi dalla fascia di rispetto fluviale (zone A e B al 06/09/1985) (art.142 c.1 lett.c D.Lgs. 42/2004)

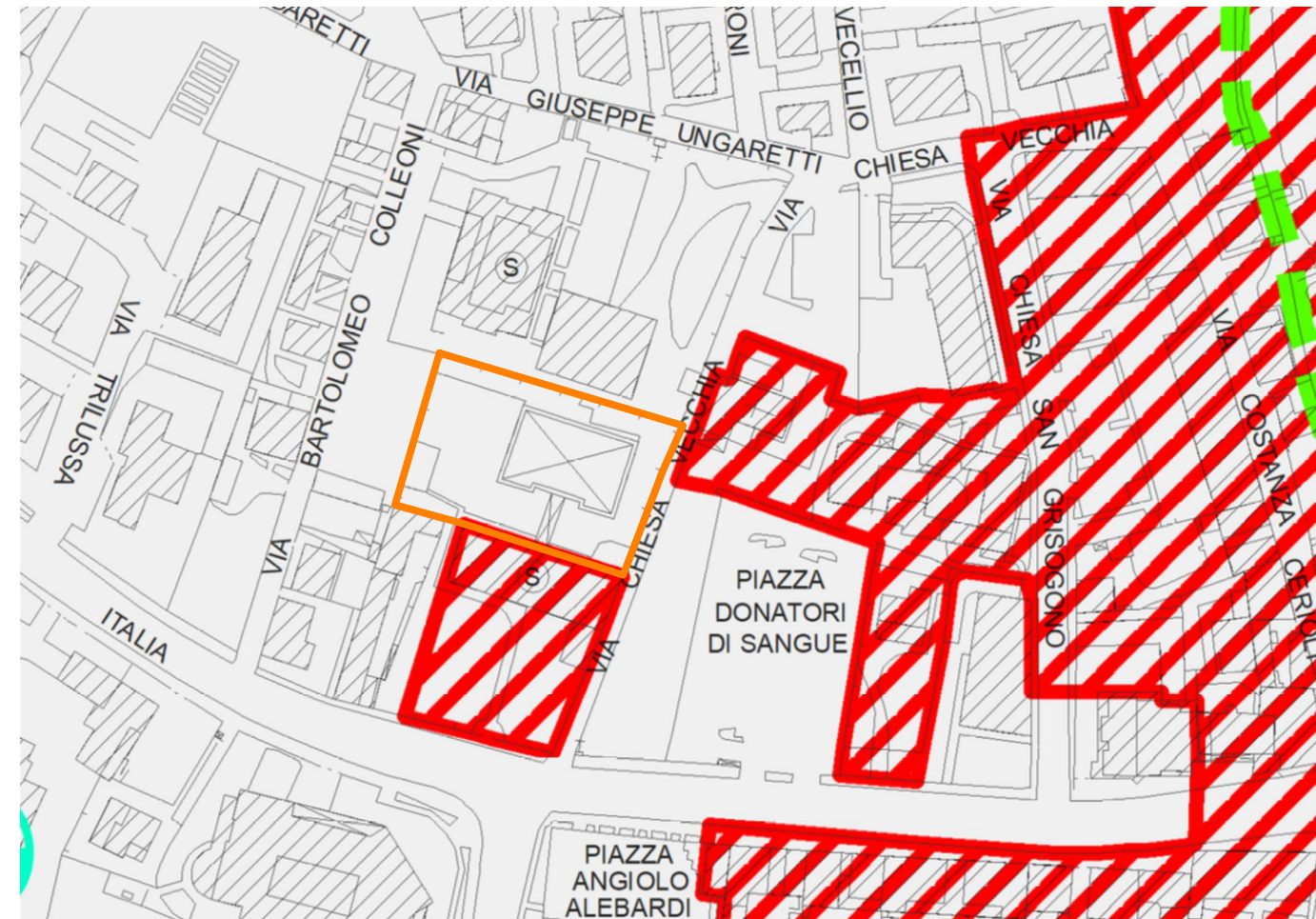
Rischio industriale


- zona di sicuro impatto
- zona di danno
- zona di attenzione

 Perimetro del centro abitato


 ambito di progetto

INQUADRAMENTO
ESTRATTI URBANISTICI PGT



 Perimetro del centro abitato

 Parco Regionale del Serio

 Nuclei di antica formazione

 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

 Varchi della rete ecologica provinciale

 Impianti fissi per le telecomunicazioni e radiotelevisione

 Alberi monumentali

Fonte dei dati: Direzione generale dell'economia montana e delle foreste del Mipaaf
"dataset AMI - Censimento alberi monumentali d'Italia"
<https://www.politicheagricole.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/11260>

Zone di vincolo aeroportuale

 Zona A

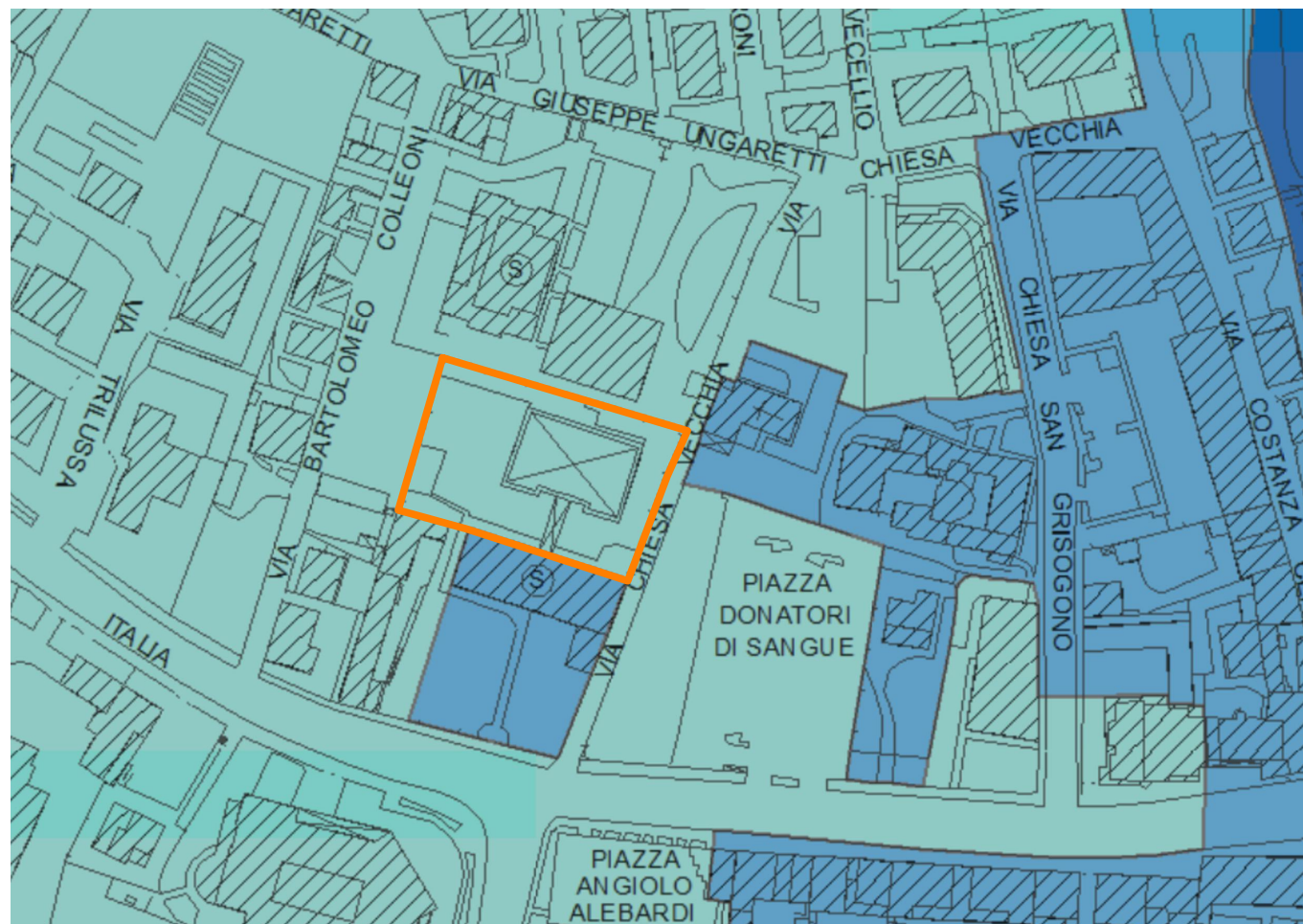
 Zona B






 Zona C

 Zona D

 ambito di progetto

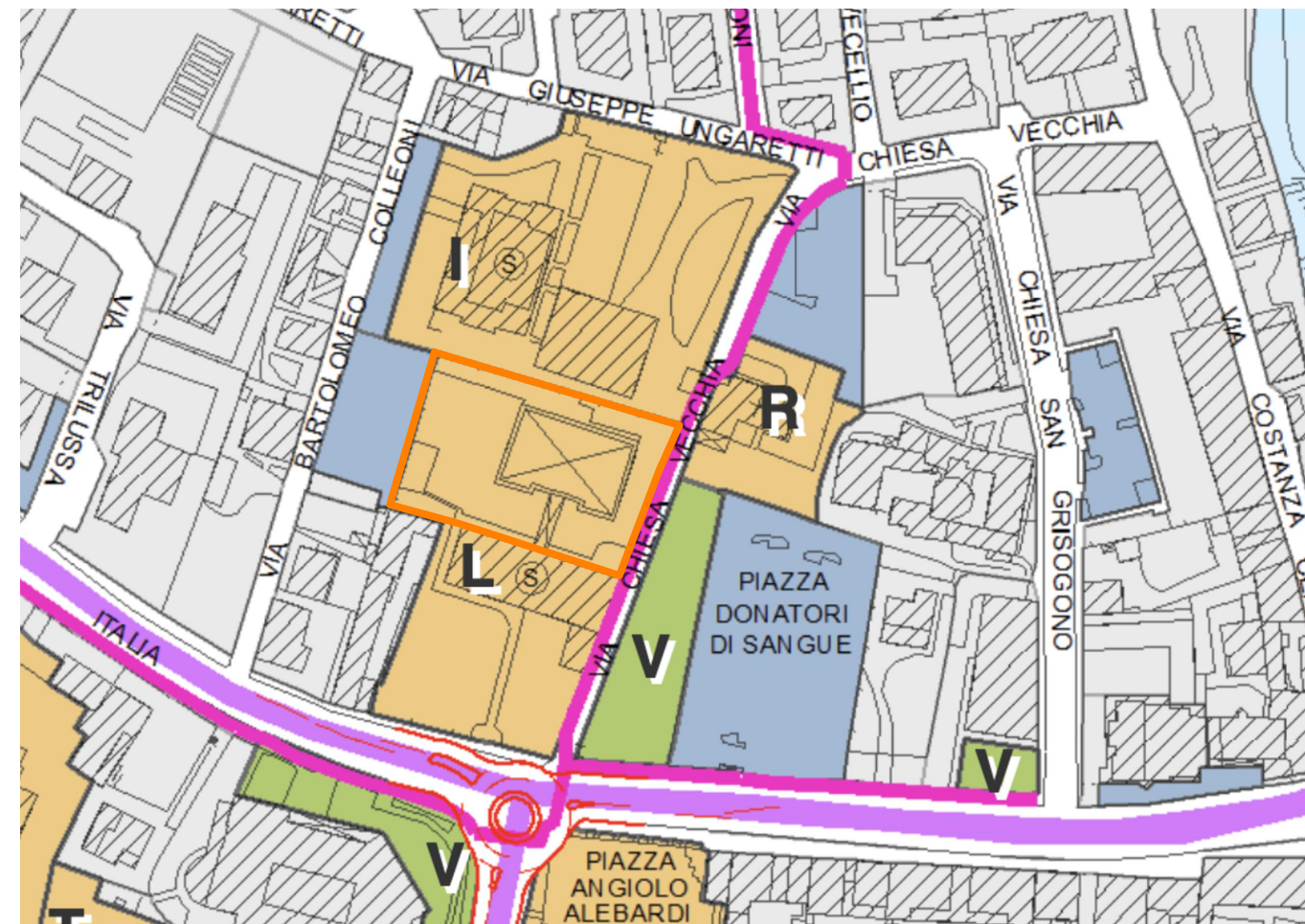
INQUADRAMENTO ESTRATTI URBANISTICI PGT





-  1 - Molto bassa
-  2 - Bassa
-  3 - Media
-  4 - Alta
-  5 - Molto alta

 ambito di progetto






INQUADRAMENTO ESTRATTI URBANISTICI PGT




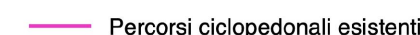
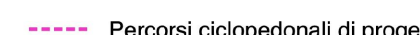


Servizi con consumo di suolo

-  Servizi con consumo di suolo
 - A, Amministrazione
 - H, Assistenza
 - C, Cimitero
 - T, Impianti
 - I, Istruzione
 - R, Religione
 -  L, Tempo libero





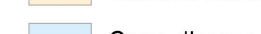
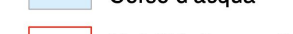
Servizi per la mobilità

-  Parcheggio
 -  Parcheggi pubblici posti nel sottosuolo
-  Ferrovia
-  Aeroporto
-  Strada

Servizi senza consumo di suolo

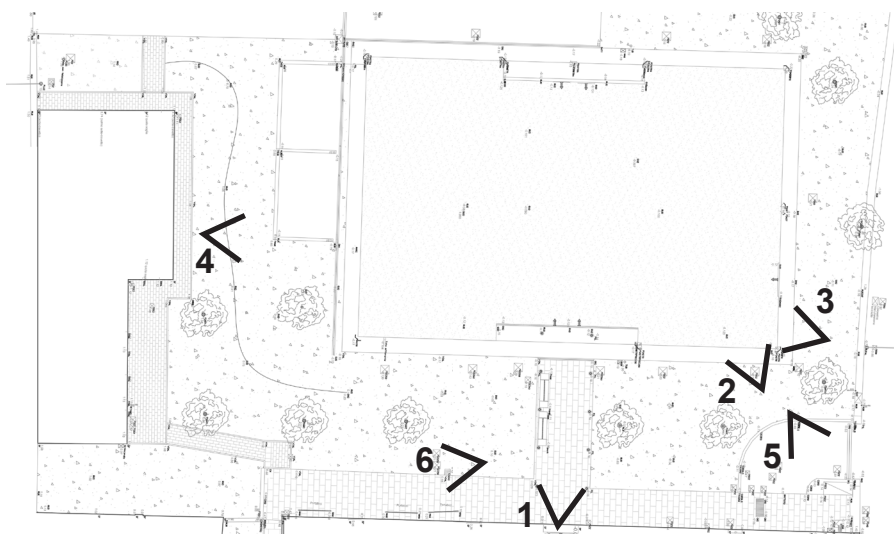
-  Servizi senza consumo di suolo
 - V, Verde
-  Percorsi ciclopedonali esistenti
-  Percorsi ciclopedonali di progetto
-  Itinerari ciclabili urbani
-  Passerella ciclo-pedonale sul fiume Serio

Altre indicazioni

-  Ambito di Trasformazione del Documento di Piano
-  Piano Attuativo e altro provvedimento autorizzativo in corso
-  Territorio urbano
-  Territorio extraurbano
-  Corso d'acqua
-  Viabilità di progetto

2.0a

RILIEVO FOTOGRAFICO



(dal primo piano della biblioteca) 1



2



3



4



5



6