



Deliberazione N. 52

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione "Nuovo parco Villa Guerrinoni" CUP E44H23000710004.

L'anno duemilaventicinque, addì tre del mese di aprile alle ore 17:30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli organi di governo, nonché dal vigente statuto comunale, sono stati oggi convocati in sede deliberante i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
Cortesi Gabriele	X	
Donati Dimitri	X	
Gusmaroli Antonio	X	
Pedrini Ester	X	
Vezzoli Cristian	X	
Capelli Valentina	X	
Totale	6	

Partecipa il Segretario Generale Alberto Bignone, che sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Gabriele Cortesi - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Decisione

La Giunta comunale, all'unanimità, approva¹ il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione "Nuovo parco Villa Guerrinoni" CUP E44H23000710004, predisposto dall'architetto paesaggista Pirola Luigino con studio a Bonate Sopra (BG)² e composto dai sottoelencati elaborati:

- A relazione generale
- B computo metrico estimativo e quadro economico
- C elenco dei prezzi unitari
- D cronoprogramma
- E quadro incidenza manodopera
- F piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- G capitolato speciale d'appalto
- H schema di contratto
- I piano per la sicurezza e fascicolo dell'opera
- L CAM - criteri ambientali minimi

Inquadramento – rilievo fotografico:

- 1.0a estratti ortofoto – estratti urbanistici PGT
- 1.0b estratti urbanistici PGT
- 1.0c estratti urbanistici PGT
- 2.0a rilievo fotografico

2 Studio delle ombre

Tavole:

- T.1 stato di fatto - planimetria generale, sezioni
- T.2 progetto - planimetria generale, sezioni
- T.3 progetto – opere a verde – planimetria
- T.4 opere a verde – sesti d'impianto – immagini specie
- T.5 pavimentazioni - particolari costruttivi
- T.6 pergola - particolari costruttivi
- T.7 fontana - particolari costruttivi
- T.8 gradonata - particolari costruttivi
- T.9 arredi - particolari costruttivi
- T.10 schema generale impianti – planimetria scala
- T.11 schema impianto irrigazione – planimetria
- T.12 raffronto – pavimentazioni e opere edili

Progetto impianto elettrico:

- E01 relazione tecnica
 - ALL. A – linee elettriche
 - ALL. B – relazione illuminotecnica
- E02 schemi quadri elettrici
- E03 planimetria impianto elettrico
- E04 computo metrico estimativo
- E05 computo metrico per offerta
- E06 analisi prezzi
- E07 schede tecniche materiali

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di poter avviare la procedura di gara nel rispetto del cronoprogramma di progetto.

¹ Ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023.

² Presentato in data 22.02.2025 prot. n.8976 successivamente integrato in data 22.03.2025 prot. 14209.

Motivazione È intenzione dell'Amministrazione comunale prevedere la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo parco Villa Guerrinoni".

Si deve pertanto realizzare l'iter progettuale per poter appaltare i lavori nel rispetto del cronoprogramma.

Altre informazioni Il progetto in argomento prevede una spesa complessiva di € 464.000,00 così come meglio esplicitato nel seguente quadro economico:

Importo dei lavori a base d'appalto: (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 7.581,45)	€ 306.907,49
Lavori demolizione tensostruttura	€ 48.556,00
Fornitura arredi Iva compresa	€ 6.594,68
Imprevisti	€ 15.345,37
Spese tecniche progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità, CRE	€ 39.027,08
Incentivi funzioni tecniche	€ 6.138,15
Contributo Anac	€ 250,00
Iva 10% sui lavori	€ 30.690,75
Iva 22% su spese tecniche	€ 8.929,40
Altre imposte (inarcassa 4%)	€ 1.561,08
Totale somme a disposizione	€ 157.092,51

Totale complessivo dell'opera	€ 464.000,00

L'intervento è finanziato con fondi propri di bilancio.

Il progetto intende dare origine a un parco destinato alla fruizione da parte dei frequentatori della biblioteca e dalla cittadinanza. Verrà predisposto uno spazio attrezzato, organizzato anche per ospitare eventi e iniziative di tipo culturale.

È prevista la realizzazione di aree pavimentate alternate con spazi a verde e una nuova pergola lungo l'asse storico, che termina con una fontana come punto focale del percorso principale.

Le aree di studio, realizzate attraverso la parziale rimozione dell'ampia superficie in calcestruzzo oggi esistente, saranno dotate di tavoli e sedute, oltre che di una nuova illuminazione; il dislivello naturale esistente consentirà di ricavare tre ordini di sedute rivolte verso l'area a uso eventi, appositamente predisposta per i collegamenti elettrici e audio.

È prevista la collocazione di nuovi esemplari arborei e la messa a dimora di essenze che si andranno a integrare con gli alberi esistenti.

Per la realizzazione del progetto in oggetto non si applicano le disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia³.

Per il progetto in argomento è stato acquisito parere favorevole della Commissione Paesaggio nella seduta del 25.03.2025 con verbale n.

³ Art. 7 comma 1 lett c) del DPR nr. 380 del 06 giugno 2001.

8/2025.

Si dà atto che le spese tecniche previste nel quadro economico risultano già impegnate⁴.

Il progetto è stato verificato in data 25.03.2025 dal servizio lavori pubblici con verbale di verifica protocollato al n. 16502 e validato dal responsabile unico del progetto in data 25.03.2025 con verbale protocollato al 16504.

Le eventuali modifiche ai documenti di progetto per la correzione di dettagli e/o refusi, che non comportino modifiche sostanziali o variazioni in aumento del quadro economico complessivo, sono demandate al Dirigente del settore 3.

L'opera in argomento risulta già inserita negli strumenti di programmazione dell'Ente⁵.

All'opera in argomento è assegnato il codice CUP E44H23000710004.

Tutti i documenti del progetto sono scaricabili dal sito dell'Ente dalla pagina "progetti opere pubbliche", contenuta nella sottosezione "opere pubbliche" della sezione "Amministrazione trasparente".

⁴ Determinazione n. 863 del 14 agosto 2024 e successivo aggiornamento con determinazione n. 157 del 21 febbraio 2025.

⁵ Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025 codice CUI L00384000162202300009.



Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 03/04/2025

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Domenico Leo, nella sua qualità di dirigente, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità tecnica.

Addì, 02 aprile 2025

Il dirigente

Domenico Leo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Nicoletta Bordogna, nella sua qualità di dirigente dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità contabile.

Addì, 02 aprile 2025

Il dirigente

Nicoletta Bordogna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Gabriele Cortesi

Il Segretario Generale
Alberto Bignone

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
