

NUOVO PARCO VILLA GUERRINONI

CUP E44H23000710004

PROGETTO ESECUTIVO

committente:

Comune di Seriate

Piazza A. Alebardi, 1 - 24068 Bergamo (BG)

progettista:



Studio Architettura Paesaggio

di Luigino Pirola

info@studioarchitetturapaesaggio.it

www.studioarchitetturapaesaggio.it

dott. architetto paesaggista Luigino Pirola

iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bergamo

Sezione A settore A - Architettura e settore C - Paesaggistica con il n. 1006

iscritto all'AIAPP Associazione Italiana di Architettura del Paesaggio con il n. 510

via Piave, 1 24040 - Bonate Sopra (BG) tel 035.992674

Collaboratori:

dott. architetto paesaggista Valter Nava

dott. architetto Clemens C. Lecchi

dott. paesaggista Nicolò Sgalippa

dott. in architettura del paesaggio Nicole Filippoli

dott. in architettura del paesaggio Andrea Giunchedi

dott. in architettura del paesaggio Luca Tagliabue

dott. in architettura, ambiente costruito, interni Matteo Togni

OGGETTO

SCHEMA DI CONTRATTO

MARZO 2025

H

REP. ...

REPUBBLICA ITALIANA

CITTÀ DI SERIATE

(Provincia di Bergamo)

NUOVO PARCO VILLA GUERRINONI - CUP E44H23000710004

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno del mese di,
nel Palazzo Comunale di Seriate. Avanti a me, Segretario
Generale del Comune di Seriate, abilitato, in forza di apposita delega
rilasciata dall'Ente e acquisita agli atti d'ufficio, a rogare i contratti in forma
pubblico-amministrativa di cui è parte il Comune, si sono personalmente
costituite le persone di seguito generalizzate:

1) Dott., nato a..... il, codice fiscale
....., nella sua qualità di Dirigente del Settore 3,
domiciliato per la carica in Seriate, nel Palazzo Comunale, piazza A.
Alebardi n. 1, autorizzata a rappresentare legalmente il Comune di
Seriate, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, che interviene e
agisce in nome e per conto del **Comune di Seriate**, codice fiscale e
Partita IVA.....;-----

2) Sig....., domiciliato per la carica presso la sede della ditta
appaltatrice, che interviene e agisce nella sua qualità di amministratore
unico e rappresentante dell'impresa avente sede legale a
.....(...), via, codice fiscale e Partita IVA,
iscritta alla Camera di Commercio di con il numero di
Repertorio Economico Amministrativo, di seguito, per
brevità, denominata anche “appaltatore” o “affidatario” o “aggiudicatario”

o “impresa appaltatrice”.-----

I predetti comparenti, della cui identità personale, qualifiche, poteri e capacità di agire io ufficiale rogante sono personalmente certo-----

-----PREMESSO-----

- che, ai fini dell'affidamento dei lavori in titolo, con determinazione n. R.G. in data 2025 è stata indetta, tramite la piattaforma regionale di e-procurement Sintel, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. dell'art. 50, c. 1, lett. d), del D.Lgs 36 del 2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;-----

- che, con determinazione n. R.G. del 2025, è stato approvato il report di gara, generato dal sistema di intermediazione telematica di ARIA Lombardia s.p.a. e, contestualmente, è avvenuta l'aggiudicazione dei lavori all'impresa sopra indicata, che ha offerto il ribasso del% sull'importo posto a base d'appalto pari a € 306.907,49 (trecentoseimilanovecentosette/49), oltre IVA, di cui € 7.581,45 (settemilacinquecentottantuno/45) per oneri della sicurezza e della manodopera non soggetti a sconto;-----

- che, salvo quanto si dirà di seguito in ordine alla comunicazione antimafia, in capo all'appaltatore è stato accertato il possesso dei richiesti requisiti di moralità professionale;-----

- che, sussistendo il presupposto dell'urgenza previsto dall'art. 89 del Codice Antimafia, si procede alla stipulazione di questo atto, previa acquisizione dell'autocertificazione prescritta dal richiamato art 89, nonostante la mancata ricezione della comunicazione antimafia liberatoria ex D.Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia), richiesta mediante accesso n.

..... alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia. Qualora venga rilasciata la comunicazione antimafia interdittiva, la stazione appaltante recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.-----

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e le condizioni che regolano l'appalto di cui trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano, in modalità elettronica, quanto segue.-----

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Seriate, come sopra rappresentato, appalta alla ditta società a responsabilità limitata, che, nella persona del Sig., meglio sopra generalizzato, accetta, dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, i lavori denominati **"NUOVO PARCO VILLA GUERRINONI - CUP E44H23000710004.**

L'appalto viene affidato dal Comune di Seriate e accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui all'offerta presentata in gara e acquisita al prot. n. ____ del ____ / ____ / _____, al capitolato speciale d'appalto, conformemente al progetto esecutivo posto a base di gara e ai rispettivi allegati. Nell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, l'aggiudicatario deve conformarsi alla massima diligenza ed è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali secondo le regole dell'arte. Formano parte integrante e sostanziale del presente atto tutti i

documenti approvati con determina a contrarre citati in premessa e già accettati all'atto della partecipazione alla gara e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto benché non materialmente allegati.

ART. 2 – IMPORTO DELL'APPALTO-----

L'importo contrattuale ammonta a € (euro), oltre IVA, ammontare risultante nel sopra richiamato provvedimento di aggiudicazione.-

I lavori sono dati "a corpo".

ART. 3 – DURATA DELL'APPALTO-----

Come previsto dalla lettera di invito in data 2025, n. di prot.,

la durata dei lavori è di 150 (centocinquanta) giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 4 - CONDIZIONI DELL'APPALTO-----

L'appalto di cui al presente atto è subordinato alla piena e incondizionata osservanza degli atti di gara e di quelli precitati, oltre che dell'offerta dell'appaltatore, documenti che le parti dichiarano a loro noti e ben conosciuti per averne preso diretta e piena visione.-----

ART. 5 – PENALI IN CASO DI RITARDO-----

Nel caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, troveranno applicazione le sanzioni indicate nell'art. 16 del capitolato speciale d'appalto. Per quanto qui non disposto in materia di penali, fanno fede i contenuti del citato art. 16 del capitolato speciale di appalto. In ragione del particolare interesse della Stazione appaltante all'ultimazione anticipata dell'appalto, se la predetta ultimazione finale avviene in anticipo rispetto al termine contrattualmente

previsto e se l'esecuzione dell'appalto è conforme alle obbligazioni assunte, all'appaltatore è riconosciuto un premio di accelerazione. Tale premio viene stabilito nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, considerata la tipologia, la categoria, l'entità e la complessità dell'intervento. (art. 16 del capitolato speciale d'appalto).-----

ART. 6 - GARANZIA DEFINITIVA-----

Ai sensi e per gli effetti di cui al Codice dei Contratti Pubblici, l'appaltatore ha prestato cauzione, con somma garantita pari a €a mezzo di polizza fideiussoria n. emessa dalla il 2025, il cui periodo di efficacia corrisponde a quello indicato nell'art. 2 dello "Schema tipo 1.2" allegato al D.M. n. 193/2022. Detta garanzia prevede la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e per provvedere al pagamento di quanto dovuto da costui per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. In caso di violazione degli obblighi contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune di Seriate incamererà, anche in quota parte, la garanzia di cui sopra, fermo restando

l'obbligo per l'affidatario dei lavori di provvedere alla sua ricostituzione entro 30 (trenta) giorni, qualora non si provveda alla risoluzione del contratto.-----

ART. 7 – ASSICURAZIONE PER DANNI DA ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILE-----

L'impresa appaltatrice è direttamente responsabile di tutti i danni di qualsiasi natura che si dovessero verificare, tanto alle persone quanto alle cose, sia dell'Ente committente sia dei terzi, nel corso delle prestazioni contrattuali e qualunque ne sia la causa. Qualora si verificassero infortuni e/o infortuni, l'appaltatore deve provvedere al completo risarcimento dei danni, senza diritto a ricompensi. Costui si obbliga a sollevare e tenere indenne il Comune di Seriate da ogni pretesa di danni avanzata da terzi. A norma del Codice dei Contratti Pubblici, l'aggiudicatario ha trasmesso alla stazione appaltante la polizza C.A.R. n. emessa il 2025 dalla, portante i seguenti massimali:

Partita 1 - Per danni ad opere da realizzare 60% dell'importo contrattuale

Partita 2 - Per danni ad opere, impianti, preesistenti 35% dell'importo contrattuale

Partita 3 - Per danni ad opere di demolizione e sgomberi 5% dell'importo contrattuale

Responsabilità civile verso terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori: € 500.000,00.-----

In ogni caso, l'appaltatore è tenuto a risarcire i danni eccedenti i predetti massimali. Resta convenuto tra le parti che eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura della polizza restano a totale carico

dell'aggiudicatario.-----

ART. 8 – MODALITA' DI FINANZIAMENTO - PAGAMENTI-----

L'appalto è finanziato con fondi comunali.-----

Il pagamento dell'anticipazione del prezzo, degli acconti e del saldo avverrà rispettivamente a norma degli artt. 20, 21, e 22 del capitolato speciale di appalto, compatibilmente con le disposizioni di legge che regolano la materia.-----

ART. 9 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI-----

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, allo scopo indicando i seguenti estremi del conto corrente dedicato, acceso presso (Agenzia di), codice IBAN, su cui il Comune di Seriate effettuerà i pagamenti e sul quale è delegato a operare il sunnominato Sig.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione dell'appalto. Nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture derivanti dal presente appalto, l'affidatario si impegna a inserire, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010.-----

Ai fini di cui all'art. 3, c. 5, della L. n. 136/2010, le parti dichiarano che il CIG (codice identificativo di gara) è, mentre il CUP (codice unico di progetto) è L'appaltatore si impegna a rispettare

gli obblighi derivanti dall'applicazione dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 89/2014.-----

ART. 10 – TRACCIAMENTO PAGAMENTI FONDI -----

Le fatture dovranno riportare l'esatta indicazione dei riferimenti relativi al finanziamento con fondi Comunali, riportando il CIG ed il CUP specifico dell'opera.

ART. 11 - PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA-----

L'aggiudicatario ha l'obbligo di redigere il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e di consegnarlo al soggetto competente nei termini previsti dalla normativa vigente in materia.-----

ART. 12 - OBBLIGHI DI SICUREZZA-----

L'appaltatore ha l'obbligo di osservare puntualmente le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e di adottare tutti gli accorgimenti e i dispositivi di protezione per la tutela della sicurezza dei lavoratori.-----

ART. 13 - CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO-----

A norma di legge, al personale impiegato nei servizi oggetto dell'appalto è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e i contratti il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto. L'appaltatore si impegna ad applicare detti contratti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. Tale obbligo vincolerà l'affidatario anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura della struttura imprenditoriale o dalle dimensioni dell'impresa e da ogni altra

sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.-----

ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO-----

La stazione appaltante potrà chiedere la risoluzione del contratto in qualunque momento per frode o grave negligenza dell'appaltatore nell'adempimento degli obblighi contrattuali, nonché nei casi contemplati dall'art. 122 del D.Lgs 36/2023 e dall'art. 46 del capitolato speciale d'appalto.-----

ART. 15 - CESSIONE DEL CONTRATTO-----

Come previsto dal Codice dei Contratti Pubblici, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione.-----

ART. 16 – SUBAPPALTO-----

E' ammesso il ricorso al subappalto a termini delle disposizioni vigenti. Si richiama qui espressamente la dichiarazione resa dall'operatore economico aggiudicatario in sede di gara, i cui contenuti tutti fanno parte del presente contratto. L'Ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza delle prestazioni oggetto di subappalto. A norma Codice dei Contratti Pubblici, l'affidatario è tenuto a depositare, presso la stazione appaltante, i contratti di subappalto almeno 20 (venti) giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. L'affidatario è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. È altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.-----

ART. 17 – REVISIONE PREZZI-----

In merito alla revisione dei prezzi, trova applicazione l'art. 25 del capitolato speciale d'appalto. La revisione dei prezzi viene applicata se i lavori si protraggono oltre l'anno dalla data di inizio e solo sulle lavorazioni non ancora eseguite. Considerato che la durata del cantiere è di 150 giorni, nel caso in cui le lavorazioni si dovessero estendere oltre l'anno a causa di ritardi non imputabili alla Stazione Appaltante, non verrà applicata la revisione dei prezzi, ma le penali di cui all'art. 16 del CSA.

ART. 18 – CODICE DI COMPORTAMENTO - DIVIETO DI PANTOUFLAGE-----

Il contraente si impegna a rispettare quanto previsto dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”, come modificato dal d.P.R. 13 giugno 2023, n. 81, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Seriate, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 10 febbraio 2014, a pena di risoluzione del contratto qualora si ravvisi la violazione degli obblighi derivanti dai Codici stessi.-----

L'appaltatore è stato informato che, ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, i dipendenti del Comune di Seriate che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'appaltatore. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto all'appaltatore che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con

obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.-----

ART. 19 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE-----

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente atto, ivi comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, saranno deferite, in via esclusiva, alla cognizione del giudice ordinario. Foro competente è quello di Bergamo.-----

In nessun caso l'appaltatore potrà sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, nel corso delle procedura di cui sopra.-----

E' espressamente escluso il ricorso all'arbitrato.-----

ART. 20 - ONERI CONTRATTUALI-----

Per il presente contratto, tutte le spese contrattuali, oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute – relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'appaltatore.

Il presente contratto è sottoscritto con firma digitale da entrambe le parti ed è regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di marche da bollo su copia analogica dello stesso, conservata agli atti dal repertorio delle scritture private del Comune di Seriate.-----

ART. 21 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO-----

Del presente contratto le parti richiedono all'Agenzia delle Entrate la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986, essendo le prestazioni relative soggette a regime tributario IVA.-----

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, a norma del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), nella misura di € 45,00 (euro quarantacinque/00).-----

ART. 22 - ELEZIONE DEL DOMICILIO-----

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere il domicilio presso propria sede legale.-----

ART. 23 - OBBLIGO DI RISERVATEZZA E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI-----

Il trattamento dei dati personali avverrà in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.-----

ART. 24 - DISPOSIZIONI GENERALI-----

Per quanto qui non espressamente indicato, le parti si riportano alle disposizioni contenute nel Codice dei Contratti Pubblici, oltre che alle ulteriori disposizioni in vigore, nonché agli atti di gara.-----

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del codice civile e, per quanto previsto in materia dal D.Lgs. n. 192/2012, le parti approvano specificamente le clausole di cui agli articoli 4 (Condizioni dell'appalto), 5 (Penali), 6 (Garanzia definitiva), 8 (Modalità di finanziamento – Pagamenti), 13 (Contratti collettivi di lavoro), 14 (Risoluzione del contratto), 15 (Cessione del contratto) e 16 (Subappalto). Il presente atto, composto da numero pagine intere a video e quanto di questa, redatto sotto la mia direzione e responsabilità, viene da me ufficiale rogante letto ai comparenti mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici. Detti comparenti dichiarano che l'atto che precede è in tutto pienamente conforme alla loro volontà. Essi lo sottoscrivono con firma digitale apposta in mia presenza, previa verifica della validità della firma

stessa ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013. Dopo di che, io
pubblico ufficiale rogante ho apposto la mia firma digitale.-----

PER IL COMUNE DI SERIATE

(Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici) firmato digitalmente-----

PER L'AGGIUDICATARIO

(Il Legale rappresentante sig.) firmato digitalmente-----

IL SEGRETARIO GENERALE firmato digitalmente--