



## **Deliberazione N. 86**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di "Realizzazione nuova tettoia ad uso autorimessa per Auser Mimosa Onlus in via Decò e Canetta n. 52" CUP E45I24000320004.

L'anno duemilaventicinque, addì ventinove del mese di maggio alle ore 17:49 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli organi di governo, nonché dal vigente statuto comunale, sono stati oggi convocati in sede deliberante i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
Cortesi Gabriele	X	
Donati Dimitri	X	
Gusmaroli Antonio	X	
Pedrini Ester	X	
Vezzoli Cristian		X
Capelli Valentina	X	
Totale	5	1

Partecipa il Segretario Generale Alberto Bignone, che sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Gabriele Cortesi - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## Decisione

La Giunta comunale, all'unanimità:

- approva<sup>1</sup> il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di "Realizzazione nuova tettoia ad uso autorimessa per Auser Mimosa Onlus sita in via Decò e Canetta n. 52" CUP E45I24000320004 predisposto dall'ing. Costante Bonacina della società Arpostudio srl con sede e Bergamo (BG)<sup>2</sup> e composto dai sottoelencati elaborati:

Documentazione tecnica:

- R01 Elenco elaborati
- R02 Relazione generale e tecnica
- R03 Documentazione fotografica
- R04 PSC
- R05 Piano manutenzione
- R06 Cronoprogramma
- R07 Computo metrico estimativo dell'opera
- R08 Quadro economico
- R09 Schema di contratto
- R10 Capitolato speciale d'appalto
- RS01 Relazione tecnica strutture

Elaborati grafici progetto architettonico e strutturale:

- A01 SDF - Inquadramento
- A02 SDF - Rilievo
- A03 PRG - Planimetria Generale
- A04 PRG - Piante Sezioni e Prospetti
- A05 Progetto – Fotoinserimento
- S01 Fondazioni e opere in C.A. e in acciaio

Documentazione geologica:

- SG01 Relazione geologica e geotecnica

- demanda al Dirigente del Settore 3 l'approvazione del progetto esecutivo con successivo atto.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di poter appaltare le opere nel rispetto delle tempistiche previste nel cronoprogramma di progetto.

## Motivazione

È intenzione dell'Amministrazione comunale prevedere la realizzazione di una nuova tettoia a uso autorimessa presso l'immobile di via Decò e Canetta n. 52, con la finalità di ricollocare e

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023 e Allegato I.7.

<sup>2</sup> Presentato in data 07.03.2025 prot. n.11591.

ampliare un'area già adibita a parcheggio, posta poco distante dalla sede dell'organizzazione.

Si deve pertanto realizzare l'iter progettuale al fine di poter appaltare i lavori nel rispetto del cronoprogramma di progetto.

### **Altre informazioni**

Il progetto in argomento prevede una spesa complessiva di € 70.000,00, così come meglio esplicitato nel seguente quadro economico:

a) Importo dei lavori a base d'appalto:	€ 45.141,83
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.350,45
	-----
Totale lavori:	€ 47.492,28
- Iva 10% sui lavori	€ 4.749,23
- Spese tecniche: PFTE, progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento sicurezza (iva e contributo previdenziale compresi)	€ 11.590,08
- Relazione geologica (iva e contributo previdenziale compresi)	€ 1.903,20
- Collaudi, accatastamento	€ 1.903,20
- Allacciamenti	€ 1.000,00
- Contributo Anac	€ 35,00
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.327,01
b) Totale somme a disposizione	€ 22.507,72
	-----
Totale complessivo dell'opera	€ 70.000,00

L'opera è finanziata con mezzi propri di bilancio.

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova tettoia dedicata al parcheggio di automezzi per l'associazione Auser Mimosa Onlus, con la finalità di ricollocare e ampliare un'area già adibita a parcheggio, posta poco distante dalla sede dell'organizzazione.

Per la realizzazione del progetto in oggetto non si applicano le disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia<sup>3</sup>.

Si dà atto che le spese tecniche previste nel quadro economico risultano già impegnate<sup>4</sup>.

<sup>3</sup> Art. 7 comma 1 lett c) del DPR nr. 380 del 06 giugno 2001.

<sup>4</sup> Determinazione n. 1340 del 10 dicembre 2024.

Le eventuali modifiche ai documenti di progetto per la correzione di dettagli e/o refusi, che non comportino modifiche sostanziali o variazioni in aumento del quadro economico complessivo, sono demandate al Dirigente del settore 3.

Dato l'importo del presente affidamento (inferiore a € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 e smi.

All'opera in argomento è assegnato il codice CUP E45I24000320004.

Tutti i documenti del progetto sono scaricabili dal sito dell'Ente dalla pagina "progetti opere pubbliche", contenuta nella sottosezione "opere pubbliche" della sezione "Amministrazione trasparente".



Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 29/05/2025

---

## **PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Domenico Leo, nella sua qualità di dirigente, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità tecnica.

Addì, 28 maggio 2025

Il dirigente

Domenico Leo

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

La sottoscritta Nicoletta Bordogna, nella sua qualità di dirigente dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità contabile.

Addì, 28 maggio 2025

Il dirigente

Nicoletta Bordogna

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

---

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
Gabriele Cortesi

Il Segretario Generale  
Alberto Bignone

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

---