



Deliberazione N. 51

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di "Ristrutturazione e abbattimento barriere architettoniche per la creazione di n. 6 alloggi per anziani non autosufficienti in Comune di Seriate" CUP Master I84H22000210006 - CUP Ente E44F23004510006, finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU.

L'anno duemilaventicinque, addì tre del mese di aprile alle ore 17:30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli organi di governo, nonché dal vigente statuto comunale, sono stati oggi convocati in sede deliberante i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
Cortesi Gabriele	X	
Donati Dimitri	X	
Gusmaroli Antonio	X	
Pedrini Ester	X	
Vezzoli Cristian	X	
Capelli Valentina	X	
Totale	6	

Partecipa il Segretario Generale Alberto Bignone, che sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Gabriele Cortesi - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Decisione

La Giunta comunale, all'unanimità:

- approva¹ il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di "Ristrutturazione e abbattimento barriere architettoniche per la creazione di n. 6 alloggi per anziani non autosufficienti in Comune di Seriate" CUP Master I84H22000210006, CUP Ente E44F23004510006, finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU, predisposto dal professionista arch. Adobati Francesco con studio a Nembro (BG)² e composto dai sottoelencati elaborati:
 - Architettonico:
 1. A_01 tavola inquadramento
 2. A_02 tavola stato di fatto
 3. A_03 tavola progetto
 4. A_04 tavola confronto
 5. A_05 tavola superamento barriere architettoniche
 6. A_06 relazione generale e relazione sostenibilità
 7. A_07 relazione tecnica acustica
 8. A_08 computo metrico estimativo
 9. A_09 quadro economico
 - 10.A_10 prime indicazioni piano di sicurezza e cronoprogramma
 - 11.A_11 prime indicazioni piano di manutenzione
 - 12.A_12 schema di contratto
 - 13.A_13 capitolato speciale d'appalto e disciplinare descrittivo
 - 14.A_14 relazione DNSH e CAM
 - Impianti:
 - 15.B_E01 relazione tecnica specialistica _impianti elettrici
 - 16.B_E02 C.M.E. impianti elettrici
 - 17.B_E03 C.M.E. domotica
 - 18.B_E04 tavola impianti elettrici
 - 19.B_M01 relazione tecnica ex L.10/91
 - 20.B_M02 relazione tecnica specialistica _impianti meccanici
 - 21.B_M03 C.M.E. impianti meccanici
 - 22.B_M04 tavola impianti meccanici
 - Strutture:
 - 23.C_01 tavola strutture
 - 24.C_02 relazione di calcolo
 - 25.C_03 C.M.E. strutture
- demanda al Dirigente del Settore 3 l'approvazione del progetto esecutivo con successivo atto.

¹ Ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023 e Allegato I.7.

² Presentato in data 08.03.2025 prot n. 11752 successivamente integrato in data 20.03.2025 prot. n. 13780.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di poter procedere all'approvazione della successiva fase progettuale in tempi celeri.

Motivazione

Con deliberazione della Giunta comunale n. 211 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati gli schemi di accordo tra gli Ambiti Territoriali Sociali del Consiglio di Rappresentanza dell'ASST Bergamo Est, coinvolti nella realizzazione a livello associato dei seguenti progetti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU³:

- Investimento 1.1 "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti"
 - sub-investimento 1.1.2 "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani";
 - sub-investimento 1.1.3 "Rafforzamento dei servizi sociali a favore della domiciliarità";
- Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazioni di posta" – sub-investimento 1.3.2 – "Stazione di posta".

Nell'ambito dell'Investimento 1.1-sub-investimento 1.1.2. "Autonomia degli anziani non autosufficienti", il comune di Albino ha presentato domanda di finanziamento in qualità di ente capofila dell'Ambito Valle Seriana⁴.

In data 22.02.2024 è stato sottoscritto l'Accordo, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 e smi, per la realizzazione in forma associata del progetto d'investimento, di cui all'avviso pubblico n. 1/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, finanziato nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" – Investimento 1.1 "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" – Sub-investimento 1.1.2 "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani"⁵.

L'art. 4 del sopra citato Accordo prevede che al comune di Seriate verranno trasferite risorse per un totale di € 415.479,00 ripartite come segue:

- per € 383.401,00 budget assegnato per interventi strutturali (ristrutturazione € 335.001,00 e dotazione strumentale € 48.400,00).
- per € 32.078,00 budget assegnato per gestione appartamenti.

Il progetto di cui trattasi è riferibile all'investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti - Linea di attività 1.1.2 – Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani – finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR),

³ Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale – ha pubblicato l'Avviso pubblico 1/2022 "PNRR – NextGeneration EU – Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili" per la presentazione delle predette proposte di Intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare.

⁴ Approvata con il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022, così come modificato dal decreto direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022.

⁵ Accordo sottoscritto tra il comune di Albino, in qualità di ente capofila dell'Ambito Valle Seriana e la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi in qualità di ente capofila dell'ambito Alto Sebino, la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi in qualità di ente capofila dell'ambito Monte Bronzone-Basso Sebino, il comune di Seriate, il Consorzio Valcavallina, il comune di Bolgare, il comune di Clusone e il comune di Gazzaniga.

Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" e si pone l'obiettivo di prevenire l'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, assicurando, in alternativa al ricovero a lungo termine in strutture residenziali pubbliche, un contesto abitativo attrezzato insieme a un percorso di assistenza sociale e sociosanitaria integrata di tipo domiciliare, che consentano alla persona di conseguire e mantenere la massima autonomia e indipendenza.

A fronte dell'Accordo, il comune di Seriate si impegna a dare esecuzione alle attività e azioni di competenza previste nella scheda progettuale e nel cronoprogramma ivi approvati, stanziando in bilancio le somme necessarie a provvedere all'anticipazione delle spese, per garantire la fornitura di beni e servizi e l'esecuzione dei lavori.

Si deve pertanto realizzare l'iter progettuale per poter appaltare i lavori di "Ristrutturazione e abbattimento barriere architettoniche per la creazione di n. 6 alloggi per anziani non autosufficienti in Comune di Seriate", nel rispetto delle tempistiche imposte dal finanziamento PNRR.

Altre informazioni

Il progetto in argomento, redatto nel rispetto dei principi DNSH, prevede una spesa complessiva di € 505.900,00 così come meglio esplicitato nel seguente quadro economico:

a) Importo dei lavori a base d'appalto:	€ 341.399,77
b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.600,23

Totale lavori:	€ 357.000,00
Iva 10% sui lavori	€ 28.240,00
Iva 4% sui lavori	€ 2.984,00
Spese tecniche di progettazione e DL incluse IVA e Inarcassa	€ 60.293,38
Spese tecniche per verifica incluse IVA e Inarcassa	€ 2.999,44
Incentivi funzioni tecniche (compreso CUC)	€ 7.140,00
Collaudo strutturale	€ 900,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 27.077,91
Contributo ANAC	€ 285,00
Spese per gara CUC	€ 1.428,00
Inserimento domotica	€ 17.552,27
Totale somme a disposizione	€ 148.900,00

Totale complessivo dell'opera	€ 505.900,00

L'opera è finanziata con fondi PNRR per € 383.401,00 e con fondi propri di bilancio per € 122.499,00.

L'intervento consiste nella creazione di 6 alloggi per anziani non autosufficienti mediante ristrutturazione, con abbattimento barriere architettoniche, della palazzina sita in via San Giovanni Bosco 5, ai piani terra e primo, oggi sede della "Bottega della Domiciliarità". Saranno realizzati complessivamente 2 monolocali e 4 bilocali,

composti da zona cottura e bagno accessibile, al fine di garantire l'autonomia degli anziani utilizzatori del servizio, mantenendo al tempo stesso il rispetto della privacy e dell'identità personale.

È prevista la formazione di ulteriori spazi rispetto all'esistente, attraverso un ampliamento dell'attuale edificio, da realizzarsi nella zona centrale del piano terra e del piano primo.

Al progetto in oggetto non si applicano le disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia⁶.

Si dà atto che le spese tecniche previste nel quadro economico risultano già impegnate⁷.

Per il progetto in argomento è stato acquisito parere favorevole da parte della Commissione Paesaggio nella seduta del 25.03.2025 con verbale 6/2025.

Le eventuali modifiche ai documenti di progetto per la correzione di dettagli e/o refusi che non comportino modifiche sostanziali o variazioni in aumento del quadro economico complessivo, sono demandate al Dirigente del settore 3.

L'opera in argomento risulta già inserita negli strumenti di programmazione dell'Ente⁸.

All'opera in argomento sono assegnati i seguenti codici CUP:

- CUP Master I84H22000210006;
- CUP Ente E44F23004510006.

Tutti i documenti del progetto sono scaricabili dal sito dell'Ente dalla pagina "progetti opere pubbliche", contenuta nella sottosezione "opere pubbliche" della sezione "Amministrazione trasparente".

⁶ Art. 7 comma 1 lett c) del DPR nr. 380 del 06 giugno 2001.

⁷ Determinazione n.1213 del 21 novembre 2024.

⁸ Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025 codice CUI L00384000162202500001.



Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 03/04/2025

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Domenico Leo, nella sua qualità di dirigente, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità tecnica.

Addì, 02 aprile 2025

Il dirigente

Domenico Leo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Nicoletta Bordogna, nella sua qualità di dirigente dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità contabile.

Addì, 02 aprile 2025

Il dirigente

Nicoletta Bordogna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Gabriele Cortesi

Il Segretario Generale
Alberto Bignone

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
