



## BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI TITOLARI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO - ANNO 2019

Servizi sociali

<p><b>IN COSA CONSISTE</b></p>	<p>Il bando persegue lo scopo di sostenere gli inquilini titolari di contratti sul libero mercato che si trovano in situazione di morosità incolpevole e sono soggetti a provvedimenti di sfratto.</p> <p>Per <b>morosità incolpevole</b> si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, riconducibile ad una delle seguenti cause:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) licenziamento</li> <li>b) mobilità</li> <li>c) cassa integrazione</li> <li>d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici</li> <li>e) accordi aziendali e sindacali con riduzione del l'orario di lavoro</li> <li>f) cessazione di attività professionale o di impresa</li> <li>g) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;</li> </ul> <p>La consistente riduzione di reddito, riconducibile ad almeno una delle cause sopra elencate, si verifica quando il rapporto canone/reddito raggiunge un'incidenza superiore al 30%.</p> <p>L'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare € 12.000,00</p> <p>I contributi concessi sono finalizzati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) fino a un massimo di 8.000,00 euro per <u>sanare la morosità incolpevole</u> accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;</li> <li>b) fino a un massimo di 6.000,00 euro <u>per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento</u> qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;</li> <li>c) <u>assicurare il versamento di un deposito cauzionale</u> per stipulare un nuovo contratto di locazione;</li> <li>d) <u>assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato</u> fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00.</li> </ul>
<p><b>CHI PUO' FARE RICHIESTA</b></p>	<p>Possono richiedere il contributo i cittadini residenti nei comuni afferenti all'ambito territoriale di Seriate (Seriate, Albano Sant' Alessandro, Bagnatica,</p>

	<p>Brusaporto, Cavernago, Costa di Mezzate, Grassobbio, Montello, Pedrengo, Scanzorosciate, Torre de Roveri) in situazione di morosità incolpevole che presentano i seguenti requisiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>reddito I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad euro 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad euro 26.000,00;</li> <li>essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;</li> <li>essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;</li> <li>cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;</li> <li>non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.</li> </ol> <p>Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.</p>
<p><b>COME SI PRESENTA LA DOMANDA</b></p>	<p>Può presentare domanda di contributo al proprio comune di residenza il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.</p> <p>I servizi sociali del Comune di residenza inoltrano al comune di Seriate le domande raccolte, dopo aver verificato il possesso dei requisiti di ammissione ed aver effettuato i controlli sulle dichiarazioni sostitutive corredate alle domande secondo la normativa vigente e i rispettivi regolamenti comunali.</p> <p>L'ufficio servizi sociali del comune di Seriate, espletato l'esame di ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti, procede a informare i richiedenti e i servizi sociali comunali di riferimento dell'esito della procedura e a trasmettere alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo l'elenco degli inquilini che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, al fine della graduazione programmata dell'intervento delle forze pubbliche nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.</p>
<p><b>DOCUMENTI NECESSARI</b></p>	<p>Il richiedente deve compilare la domanda su apposito modulo in ogni sua parte e allegare idonea documentazione che attesti il possesso dei requisiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Numero di protocollo attestazione INPS-ISEE dei redditi relativa al nucleo familiare;</li> <li>documentazione comprovante le cause della situazione di morosità incolpevole (licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare);</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida;</li> <li>• contratto di locazione;</li> <li>• per i richiedenti extracomunitari, copia del titolo di soggiorno;</li> <li>• eventuale ulteriore documentazione attestante la presenza di membri del nucleo con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali.</li> </ul>
<b>QUANDO SI PRESENTA LA DOMANDA</b>	Le persone in possesso dei requisiti previsti dal presente bando possono presentare domanda di accesso al fondo morosità incolpevole <b><u>da mercoledì 2 gennaio a venerdì 13 dicembre 2019</u></b> presso il proprio Comune di residenza.
<b>A CHI CI SI PUO' RIVOLGERE PER AVERE INFORMAZIONI</b>	Il bando e i relativi moduli sono disponibili sul sito <a href="http://www.comune.seriatae.bg.it">www.comune.seriatae.bg.it</a> . Informazioni e/o chiarimenti presso il proprio Comune di residenza

Servizi sociali

